

**Основная часть проекта межевания территории**

**1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Таблица 1.

№ точки	X	Y
"134"	454109.79	3283016.08
"358"	454176.58	3283047.13
"388"	454175.97	3283048.66
"389"	454172.46	3283047.22
"390"	454171.15	3283050.45
"391"	454169.79	3283053.79
"392"	454173.46	3283055.28
"359"	454164.83	3283077.83
"360"	454163.68	3283115.15
"393"	454183.03	3283129.91
"361"	454221.74	3283146.07
"362"	454243.14	3283150.01
"394"	454233.12	3283212.18
"395"	454231.63	3283211.92
"396"	454231.15	3283214.57
"397"	454232.69	3283214.85
"363"	454225.91	3283256.92
"398"	454215.94	3283290.43
"399"	454214.52	3283290.18
"400"	454214.04	3283292.84
"401"	454215.17	3283293.04
"364"	454198.19	3283350.12
"365"	454197.01	3283354.89
"366"	454194.72	3283360.70
"402"	454193.73	3283365.41
"403"	454192.01	3283372.77
"404"	454191.29	3283376.28
"405"	454190.69	3283380.07
"406"	454189.99	3283383.81
"407"	454189.29	3283387.61
"408"	454183.83	3283417.32
"409"	454182.84	3283420.93
"367"	454181.90	3283424.36
"368"	454180.77	3283428.51
"369"	454174.07	3283460.51
"370"	454173.01	3283460.33

"410"	454172.41	3283462.68
"411"	454171.55	3283466.59
"371"	454168.61	3283479.27
"372"	454129.42	3283512.16
"373"	454122.05	3283517.81
"374"	453827.72	3283380.60
"375"	454044.28	3282942.76
"139"	454066.88	3282955.04
"140"	454076.69	3282960.51
"419"	454069.89	3282973.07
"420"	454067.43	3282972.12
"421"	454066.45	3282974.63
"422"	454068.59	3282975.47
"141"	454060.97	3282989.53

## 2. Межевание территории

Границы застроенных участков определялись на основе фактического землепользования, с учетом градостроительных норм и правил, действовавших на период застройки.

Проектом межевания предусмотрено формирование новых земельных участков в соответствии с разрабатываемым проектом планировки.

В соответствии с п. 1 пп. 2 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается случае перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Существующие гаражи для собственных нужд выделены блоками, описываемыми внутренними контурами территории улично-дорожной сети (уточняемый участок № ЗУ5 по проекту, см. таблицу 8).

Земельные участки для размещения гаражей для собственных нужд, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, оставить без изменений.

Способ образования возможных новых земельных участков для гаражей для собственных нужд допускается на основании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (пункт 3.1 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

На основании проведенного анализа современного функционального использования территории приняты следующие проектные решения:

## 2.1. Образуемые земельные участки

### Участок № 3У1 по проекту

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:2130 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование по ЕГРН – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Площадь участка по проекту – 8124,83 м<sup>2</sup>.

Проектное решение. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:2130 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Вид разрешенного использования по проекту – деловое управление (код классификатора видов разрешенного использования 4.1), гостиничное обслуживание (код классификатора видов разрешенного использования 4.7).

Таблица 2.

Поворотные точки земельных участков		
Номер	X	Y
3У 1		
8124,83 кв.м		
19	454087,68	3283280,55
29	454082,01	3283293,42
30	454077,54	3283303,92
31	454072,18	3283316,48
32	454060,85	3283311,73
33	454054,67	3283325,62
34	453985,49	3283291,64
37	453920,33	3283259,61
471	453934,57	3283230,66
39	453941,72	3283216,11
38	453949,49	3283219,6
20	454011,74	3283247,07
19	454087,68	3283280,55

### Участок № 3У2 по проекту

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:2130 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Площадь участка по проекту – 15399,62 м<sup>2</sup>.

Проектное решение. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:2130 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Таблица 3.

ЗУ 2		
15 399,62 кв.м		
1	454171.22	3283131.55
2	454162.12	3283165.66
3	454158.61	3283166.95
4	454158.81	3283168.34
5	454155.91	3283169.22
6	454153.81	3283168.92
7	454132.13	3283162.24
8	454130.19	3283170.14
9	454127.18	3283177.94
10	454125.08	3283177.57
11	454120.84	3283189.21
12	454116.02	3283201.34
13	454111.31	3283213.08
14	454103.64	3283221.37
15	454107.39	3283222.17
16	454107.43	3283223.97
17	454112.10	3283225.57
18	454104.74	3283241.89
19	454087.68	3283280.55
20	454011.74	3283247.07
21	454038.49	3283186.48
22	454047.79	3283184.46
23	454059.04	3283152.76
24	454066.41	3283131.98
181	454048,04	3283125,19
176	454050,66	3283119,41
175	454056,07	3283107,5
172	454062,39	3283093,54
26	454069.69	3283077.45
27	454079.68	3283081.99
28	454134.89	3283111.16
1	454171.22	3283131.55

## Участок № ЗУ3 по проекту

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:2130 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Площадь участка по проекту – 8505,44 м².

Проектное решение. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:2130 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Таблица 4.

ЗУ 3		
8 505,44 кв.м		
24	454066,41	3283131,98
23	454059,04	3283152,76
22	454047,79	3283184,46
21	454038,49	3283186,48
20	454011,74	3283247,07
38	453949,49	3283219,6
39	453941,72	3283216,11
473	453973,48	3283151,46
40	453978,76	3283140,72
182	454025,43	3283130,26
181	454048,04	3283125,19
24	454066,41	3283131,98

#### Участок № ЗУ4 по проекту

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:2130 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование по ЕГРН - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Площадь участка по проекту – 191,96 м².

Проектное решение. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:2130 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Вид разрешенного использования по проекту – предоставление коммунальных услуг.

Таблица 5.

ЗУ 4		
191,96 кв.м		
Номер	X	Y
31	454072,18	3283316,48
41	454071,21	3283318,76
42	454065,74	3283331,07
33	454054,67	3283325,62
32	454060,85	3283311,73
31	454072,18	3283316,48

#### Участок № ЗУ6 по проекту

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:2130 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь участка по проекту – 348,88 м².

Проектное решение. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:2130 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование - улично-дорожная сеть, код классификатора видов разрешенного использования 12.0.1 (описание вида разрешенного использования земельного участка - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств).

Таблица 6.

ЗУ 6		
348,88 кв.м		
Номер	X	Y
37	453920,33	3283259,61
35	453909,11	3283254,11
472	453920,91	3283231,68
471	453934,57	3283230,66

#### Участок № ЗУ7 по проекту

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:2130 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь участка по проекту – 55,81 м².

Проектное решение. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:2130 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование - улично-дорожная сеть, код классификатора видов разрешенного использования 12.0.1 (описание вида разрешенного использования земельного участка - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств).

Таблица 7

ЗУ 7		
55,81 кв.м		
Номер	X	Y
40	453978,76	3283140,72
473	453973,48	3283151,46
183	453967,09	3283143,34

#### Участок № ЗУ8 по проекту

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:2128 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Площадь участка по проекту – 11506,26 м².

Проектное решение. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:2128 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Таблица 8

ЗУ8		
11 506,26 кв.м		
34	453985.49	3283291.64
47	453933.50	3283397.46
46	453996.05	3283428.20
45	454002.51	3283415.45
44	454022.40	3283425.18
48	454020.20	3283429.79
49	454011.85	3283447.28
50	454008.56	3283454.07
51	453979.37	3283440.05
52	453980.22	3283437.85
53	453930.33	3283414.69
54	453905.46	3283399.87
55	453862.01	3283378.30
37	453920.33	3283259.61
34	453985.49	3283291.64

## Участок № ЗУ9 по проекту

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:2128 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Площадь участка по проекту – 1750,64 м<sup>2</sup>.

Проектное решение. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:2128 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Вид разрешенного использования – Разрешенное использование - улично-дорожная сеть, код классификатора видов разрешенного использования 12.0.1 (описание вида разрешенного использования земельного участка - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств).

Таблица 9

ЗУ9		
1750,64 кв.м		
37	453920.33	3283259.61
474	453865.96	3283370.28
475	453851.89	3283362.77
476	453882.14	3283305.31
477	453903.01	3283265.68
35	453909.11	3283254.11
37	453920.33	3283259.61

## 2.2. Уточняемые земельные участки

### Участок № ЗУ5 по проекту

Уточнение описания местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:13496 с целью исправления реестровой ошибки.

- зона многоэтажной жилой застройки Ж-4, коммунально-складская зона П-2, иные зоны Р-5.

- разрешённое использование –улично-дорожная сеть (код 12.0.1).

- площадь участка по проекту – 17383,44 м².

- проектом предложено уточнение описания местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:13496 с целью исправления реестровой ошибки.

Таблица 10

ЗУ 5		
17 383,44 кв.м		
432	454243,14	3283150,02
433	454233,12	3283212,19
434	454231,63	3283211,93
435	454231,15	3283214,57
436	454232,69	3283214,86
437	454225,91	3283256,92
438	454215,94	3283290,42
439	454214,52	3283290,18
440	454214,04	3283292,83
441	454215,17	3283293,04
442	454198,19	3283350,12
443	454197,01	3283354,89
444	454194,72	3283360,64
445	454193,73	3283365,41
446	454192,01	3283372,77
447	454191,29	3283376,28
448	454190,69	3283380,07
449	454189,99	3283383,81
450	454189,29	3283387,61
451	454183,83	3283417,32
452	454182,84	3283420,92
453	454181,9	3283424,36
454	454180,77	3283428,52
455	454174,07	3283460,51
456	454173,01	3283460,33
457	454168,61	3283479,26
458	454129,42	3283512,16
122	454108,15	3283501,82
121	454122,45	3283454,01
120	454117,06	3283450,89
117	454121,24	3283442,68



116	454125,01	3283444,76
110	454132,52	3283419,91
87	454136,05	3283408,04
86	454150,43	3283360,98
109	454142,12	3283345,77
431	454144,21	3283339,04
430	454140,22	3283337,81
429	454136,5	3283336,66
428	454132,77	3283335,5
427	454129,05	3283334,32
426	454125,33	3283333,15
425	454121,61	3283331,99
424	454117,89	3283330,82
423	454113,96	3283329,58
422	454110,03	3283328,36
421	454106,3	3283327,19
420	454102,58	3283326,02
419	454098,86	3283324,86
418	454095,14	3283323,68
417	454091,42	3283322,53
416	454087,71	3283321,35
92	454083,69	3283320,1
31	454072,18	3283316,48
30	454077,54	3283303,92
84	454079,96	3283304,68
415	454077,7	3283311,38
414	454082,02	3283312,71
413	454085,93	3283313,9
412	454089,66	3283315,06
411	454093,39	3283316,2
410	454097,12	3283317,36
409	454100,72	3283318,46
408	454104,57	3283319,63
407	454108,3	3283320,78
406	454112,03	3283321,91
405	454115,97	3283323,12
404	454119,91	3283324,34
403	454123,64	3283325,49
402	454127,36	3283326,63
401	454131,09	3283327,77
400	454134,82	3283328,92
399	454138,71	3283330,12
398	454142,39	3283331,25
397	454146,08	3283332,38
396	454150,01	3283333,82
395	454154,04	3283335,07

63	454155,8	3283329,34
62	454159,11	3283330,39
61	454183,57	3283244,51
85	454112,95	3283223,63
17	454112,1	3283225,57
16	454107,43	3283223,97
15	454107,39	3283222,17
14	454103,64	3283221,37
13	454111,31	3283213,08
387	454127,11	3283218,51
386	454130,61	3283219,71
385	454133,72	3283220,79
384	454136,82	3283221,85
383	454139,71	3283222,84
382	454151,7	3283226,95
381	454154,72	3283227,99
380	454157,97	3283229,28
379	454160,8	3283230,26
378	454163,73	3283231,26
377	454175,56	3283235,14
376	454178,52	3283236,17
375	454181,45	3283237,18
374	454184,5	3283238,22
373	454187,45	3283239,23
372	454193,38	3283241,34
371	454196,73	3283242,42
370	454198,66	3283236,38
369	454200,53	3283236,98
368	454202,76	3283228,03
394	454197,72	3283226,48
393	454197,07	3283228,46
392	454173,5	3283220,39
391	454170,54	3283219,4
390	454140,58	3283209,07
389	454137,64	3283208,11
388	454116,28	3283200,78
11	454120,84	3283189,21
364	454131,8	3283192,83
363	454135,6	3283194,08
362	454139,26	3283195,3
361	454142,57	3283196,42
360	454145,88	3283197,51
359	454152,11	3283199,57
358	454155,27	3283200,61
357	454191,87	3283212,72
356	454194,95	3283213,74

355	454197,89	3283214,71
354	454200,97	3283215,64
353	454204,51	3283216,76
352	454206,43	3283210,77
351	454208,48	3283204,05
367	454139,4	3283181,28
366	454135,69	3283180,08
365	454127,44	3283177,32
8	454130,19	3283170,14
350	454134,62	3283171,46
349	454138,94	3283172,75
348	454143,07	3283173,99
347	454147,35	3283175,25
346	454151,91	3283176,62
6	454153,81	3283168,92
5	454155,91	3283169,22
4	454158,81	3283168,34
3	454158,61	3283166,95
2	454162,12	3283165,66
60	454164,29	3283173,35
59	454168,84	3283178,63
345	454172,53	3283179,79
344	454176,07	3283180,89
343	454179,26	3283181,9
342	454182,55	3283182,92
341	454185,91	3283183,98
340	454189,22	3283185,02
339	454192,58	3283186,08
338	454196,13	3283187,2
337	454198,4	3283179,42
57	454194,48	3283178,39
56	454205,66	3283150,88
1	454171,22	3283131,55
192	454136,81	3283112,24
191	454138,97	3283108,11
190	454139,05	3283108,16
189	454141,26	3283104,48
188	454141,17	3283104,42
187	454143,21	3283100,63
186	454145,23	3283096,74
185	454147,37	3283092,04
138	454145,38	3283091,01
137	454164,41	3283054,5
141	454108,57	3283027,25
27	454079,68	3283081,99
26	454069,69	3283077,45

168	454071,48	3283073,53
167	454088,11	3283043,88
154	454092,6	3283046,53
153	454109,79	3283016,08
459	454176,58	3283047,12
460	454175,97	3283048,66
461	454172,46	3283047,22
462	454171,15	3283050,45
463	454169,79	3283053,79
464	454173,46	3283055,28
465	454164,83	3283077,83
466	454163,68	3283115,15
467	454183,03	3283129,91
468	454221,74	3283146,07
432	454243,14	3283150,02
вн. контур 1 (массив гаражей)		
193	454231,2	3283163,03
194	454230,74	3283164,9
195	454234,02	3283165,6
196	454232,58	3283171,78
197	454229,53	3283171,05
198	454227,46	3283181,5
199	454234,09	3283182,79
200	454232,24	3283191,97
201	454231,09	3283197,86
202	454230,7	3283199,38
203	454229,86	3283203,68
204	454228,7	3283209,57
205	454227,8	3283209,42
206	454227,15	3283212,38
207	454228,17	3283212,62
208	454227,33	3283216,89
209	454226,51	3283221,01
210	454225,38	3283220,78
211	454222,94	3283232,44
212	454224,21	3283232,66
213	454223,46	3283236,42
214	454222,38	3283236,19
215	454221,76	3283239,29
216	454220,91	3283243,44
217	454219,67	3283249,31
218	454220,88	3283249,53
219	454220,28	3283252,57
220	454218,99	3283252,33
221	454218,58	3283254,37
222	454211,48	3283252,89

223	454205,27	3283251,64
224	454204,63	3283251,54
225	454206,13	3283244,39
226	454203,77	3283243,9
227	454204,49	3283240,25
228	454206,88	3283240,73
229	454212,28	3283214,95
230	454213,03	3283211,33
231	454215,61	3283199,67
232	454216,27	3283196,38
233	454217,21	3283191,71
234	454218,11	3283187,14
235	454218,93	3283182,94
236	454219,78	3283178,72
237	454220,44	3283175,4
238	454221,29	3283171,13
239	454223,43	3283161,05
193	454231,2	3283163,03
вн. контур 2 (массив гаражей)		
240	454218,54	3283257,46
241	454214,33	3283273,65
242	454213,31	3283277,62
243	454212,4	3283281,21
244	454209,44	3283292
245	454198,43	3283329,02
246	454197,45	3283332,61
247	454194,91	3283341,21
248	454192,47	3283349,34
249	454191,5	3283349,09
250	454191,21	3283350,12
251	454189,43	3283356,21
252	454185,07	3283355
253	454183,99	3283360,06
254	454182,86	3283364,48
255	454186,94	3283365,41
256	454183,55	3283377,83
257	454178,99	3283376,5
258	454176,51	3283385,89
259	454180,67	3283386,97
260	454179,41	3283392,59
470	454180,82	3283392,91
261	454177	3283405,77
262	454170,68	3283404,22
263	454164,07	3283402,41
264	454185,48	3283322,85
265	454184,62	3283322,51

266	454187,82	3283310,28
267	454196,36	3283286,4
268	454204,56	3283254,4
240	454218,54	3283257,46
вн. контур 3 (массив гаражей)		
269	454175,9	3283408,83
270	454174,91	3283412,19
271	454171,41	3283424,7
272	454170,35	3283428,13
273	454169,07	3283431,52
274	454167,85	3283435,33
275	454167,47	3283435,21
276	454167,36	3283435,51
277	454166,27	3283439,08
278	454165,16	3283442,66
279	454161,69	3283453,84
280	454160,51	3283457,65
281	454159,33	3283461,48
282	454157,94	3283466,11
283	454160,4	3283466,72
284	454146,97	3283484,5
285	454142,21	3283483,29
286	454141,14	3283486,77
287	454137,92	3283489,66
288	454137,11	3283490,14
289	454136,08	3283490,4
290	454135,24	3283490,41
291	454134,38	3283490,23
292	454129,68	3283488,78
293	454128,98	3283491,15
294	454126,67	3283490,46
295	454128,42	3283484,94
296	454128,13	3283484,83
297	454129,11	3283482,31
298	454129,2	3283482,34
299	454131,81	3283472,75
300	454139,31	3283474,79
301	454141,7	3283473,8
302	454146,01	3283459,8
303	454143,94	3283459,28
304	454145,76	3283453,62
305	454147,74	3283454,47
306	454162,53	3283407,95
307	454168,89	3283409,72
308	454169,78	3283406,95
269	454175,9	3283408,83

вн. контур 4 (массив гаражей)		
309	454169,31	3283363,74
310	454165,17	3283377,86
311	454161,29	3283376,73
312	454165,39	3283362,64
309	454169,31	3283363,74
вн. контур 5 (массив гаражей)		
313	454163,06	3283385,54
314	454160,94	3283392,94
315	454158,61	3283400,19
316	454154,81	3283399,05
317	454157,2	3283391,87
318	454159,33	3283384,47
313	454163,06	3283385,54
вн. контур 6 (массив гаражей)		
319	454156,84	3283407,2
320	454154,75	3283413,88
321	454152,65	3283420,56
322	454148,84	3283419,37
323	454150,93	3283412,68
324	454153,02	3283406,01
319	454156,84	3283407,2
вн. контур 7 (массив гаражей)		
325	454150,88	3283426,19
326	454148,78	3283432,88
327	454149,36	3283433,11
328	454147,27	3283439,79
329	454143,46	3283438,6
330	454145,55	3283431,91
331	454144,99	3283431,68
332	454147,08	3283425
325	454150,88	3283426,19
вн. контур 8 (гараж)		
333	454209,55	3283183,44
334	454207,28	3283190,69
335	454203,36	3283189,46
336	454205,64	3283182,19
333	454209,55	3283183,44

### 2.3. Существующие (сохраняемые) земельные участки

#### Участок с кадастровым номером 28:01:030604:2129

Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:2129 оставить без изменения.

Разрешенное использование — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Площадь участка по проекту – 10434 м².

Проектное решение: Проектом предложено границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:2129 оставить без изменения.

Таблица 11

28:01:030604:2129		
10434 кв.м		
Номер	X	Y
42	454065,74	3283331,07
43	454044,12	3283379,73
44	454022,4	3283425,18
45	454002,51	3283415,45
46	453996,05	3283428,2
47	453933,5	3283397,46
34	453985,49	3283291,64
42	454065,74	3283331,07

**Участок с кадастровым номером 28:01:030604:1862**

Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:1862 оставить без изменения.

Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Площадь участка по проекту – 7014 м².

Проектное решение: Проектом предложено границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:1862 оставить без изменения.

Таблица 12

28:01:030604:1862		
7014 кв.м		
Номер	X	Y
61	454183,57	3283244,51
62	454159,11	3283330,39
63	454155,8	3283329,34
64	454151,78	3283328,1
65	454147,8	3283326,88
66	454144,14	3283325,61
67	454140,51	3283324,35
68	454140,78	3283323,58
69	454136,87	3283322,37
70	454133,15	3283321,21
71	454129,42	3283320,05
72	454125,7	3283318,89
73	454121,97	3283317,75
74	454118,04	3283316,51
75	454114,1	3283315,29
76	454110,38	3283314,13
77	454106,66	3283312,98



78	454102,93	3283311,82
79	454099,21	3283310,66
80	454095,48	3283309,5
81	454091,76	3283308,34
82	454088,03	3283307,18
83	454084,13	3283305,97
84	454079,96	3283304,68
30	454077,54	3283303,92
29	454082,01	3283293,42
18	454104,74	3283241,89
17	454112,1	3283225,57
85	454112,95	3283223,63
61	454183,57	3283244,51

**Участок с кадастровым номером 28:01:030604:1893**

Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:1893 оставить без изменения.

Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Площадь участка по проекту – 4572 м².

Проектное решение: Проектом предложено границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:1893 оставить без изменения.

Таблица 13

28:01:030604:1893		
4572кв.м		
Номер	X	Y
86	454150,43	3283360,98
87	454136,05	3283408,04
88	454061,33	3283370,44
89	454073,69	3283342,88
90	454062,47	3283338,43
91	454071,21	3283318,76
31	454072,18	3283316,48
92	454083,69	3283320,1
93	454081,6	3283326,78
94	454085,61	3283328,09
95	454089,33	3283329,25
96	454093,04	3283330,38
97	454096,76	3283331,55
98	454100,48	3283332,71
99	454104,2	3283333,88
100	454107,92	3283335,05
101	454111,86	3283336,28
102	454115,79	3283337,51
103	454119,51	3283338,67

104	454123,23	3283339,85
105	454126,95	3283341
106	454130,67	3283342,18
107	454134,39	3283343,34
108	454138,12	3283344,51
109	454142,12	3283345,77
86	454150,43	3283360,98

**Участок с кадастровым номером 28:01:030604:1894**

Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:1894 оставить без изменения.

Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Площадь участка по проекту – 3353 м².

Проектное решение: Проектом предложено границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:1894 оставить без изменения.

Таблица 14

28:01:030604:1894		
3353 кв.м		
Номер	X	Y
87	454136,05	3283408,04
110	454132,52	3283419,91
111	454106,56	3283406,83
112	454095,73	3283429,3
113	454081,52	3283421,8
114	454080,58	3283423,59
115	454033,62	3283401,7
43	454044,12	3283379,73
90	454062,47	3283338,43
89	454073,69	3283342,88
88	454061,33	3283370,44
87	454136,05	3283408,04

**Участок с кадастровым номером 28:01:030604:1896**

Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:1896 оставить без изменения.

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание.

Площадь участка по проекту – 108 м².

Проектное решение: Проектом предложено границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:1896 оставить без изменения.

Таблица 15

28:01:030604:1896		
108 кв.м		
Номер	X	Y

117	454121,24	3283442,68
120	454117,06	3283450,89
119	454106,74	3283445,63
118	454110,93	3283437,31
117	454121,24	3283442,68

**Участок с кадастровым номером 28:01:030604:1897**

Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:1897 оставить без изменения.

Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Площадь участка по проекту – 6864 м².

Проектное решение: Проектом предложено границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:1897 оставить без изменения.

Таблица 16

28:01:030604:1897		
6864 кв.м		
Номер	X	Y
110	454132,52	3283419,91
116	454125,01	3283444,76
117	454121,24	3283442,68
118	454110,93	3283437,31
119	454106,74	3283445,63
120	454117,06	3283450,89
121	454122,45	3283454,01
122	454108,15	3283501,82
469	454008,59	3283454,01
49	454011,85	3283447,28
48	454020,2	3283429,79
115	454033,62	3283401,7
114	454080,58	3283423,59
113	454081,52	3283421,8
112	454095,73	3283429,3
111	454106,56	3283406,83
110	454132,52	3283419,91

**Участок с кадастровым номером 28:01:030604:54**

Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:54 оставить без изменения.

Разрешенное использование – многоквартирный дом.

Площадь участка по проекту – 3841 м².

Проектное решение: Проектом предложено границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:54 оставить без изменения.

Таблица 17

28:01:030604:54		
3841 кв.м		
Номер	X	Y
123	454184,79	3282998,84
124	454169,46	3283034,21
125	454156,83	3283037,16
126	454091,21	3283004,75
127	454096,45	3282994,54
128	454095,26	3282993,84
129	454100,99	3282982,35
130	454102,29	3282983,16
131	454107,72	3282972,97
132	454112,88	3282962,28
123	454184,79	3282998,84
вн.контур		
133	454116,96	3282965,42
134	454115,98	3282967,93
135	454113,46	3282966,96
136	454114,43	3282964,44
133	454116,96	3282965,42

**Участок с кадастровым номером 28:01:030604:62**

Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:62 оставить без изменения.

Разрешенное использование – для размещения объектов розничной торговли, бытового обслуживания, РЭУ, общественного питания.

Площадь участка по проекту – 736 м<sup>2</sup>.

Проектное решение: Проектом предложено границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:62 оставить без изменения.

Таблица 18

28:01:030604:62		
736 кв.м		
Номер	X	Y
131	454107,72	3282972,97
130	454102,29	3282983,16
129	454100,99	3282982,35
128	454095,26	3282993,84
127	454096,45	3282994,54
126	454091,21	3283004,75
142	454090,72	3283005,71
143	454073,45	3282996,32
144	454076,63	3282990,5
145	454074,15	3282989,04
146	454079	3282981,69

147	454075,2	3282980,37
148	454078,12	3282974,68
149	454081,21	3282976,19
150	454084,43	3282969,41
151	454091,22	3282972,82
152	454094,24	3282966,33
131	454107,72	3282972,97

#### **Участок с кадастровым номером 28:01:030604:482**

Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:482 оставить без изменения.

Разрешенное использование – строительство многоквартирного жилого дома с офисными и торговыми помещениями.

Площадь участка по проекту – 2637 м².

Проектное решение: Проектом предложено границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:482 оставить без изменения.

Таблица 19

28:01:030604:482		
2637 кв.м		
Номер	X	Y
153	454109,79	3283016,08
154	454092,6	3283046,53
155	454034,8	3283012,64
156	454066,88	3282955,04
157	454076,69	3282960,51
158	454069,89	3282973,07
159	454067,43	3282972,11
160	454066,45	3282974,63
161	454068,59	3282975,47
162	454060,97	3282989,53
153	454109,79	3283016,08
вн.контур		
163	454083,46	3283010,39
164	454082,49	3283012,9
165	454079,97	3283011,94
166	454080,95	3283009,42
163	454083,46	3283010,39

#### **Участок с кадастровым номером 28:01:030604:173**

Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:173 оставить без изменения.

Разрешенное использование – для многоквартирного жилого дома

Площадь участка по проекту – 1490 м².

Проектное решение: Проектом предложено границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:173 оставить без изменения, вид разрешенного использования земельного участка - для многоквартирного жилого дома.

Таблица 20

28:01:030604:173		
1490 кв.м		
Номер	X	Y
167	454088,11	3283043,88
168	454071,48	3283073,53
169	454033,98	3283054,83
170	454051,62	3283022,5
167	454088,11	3283043,88

#### Участок с кадастровым номером 28:01:030604:182

Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:182 оставить без изменения.

Разрешенное использование многоквартирный жилой дом.

Площадь участка по проекту – 730 м<sup>2</sup>.

Проектное решение Проектом предложено границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:182 оставить без изменения, вид разрешенного использования земельного участка - многоквартирный жилой дом.

Таблица 21

28:01:030604:182		
730 кв.м		
Номер	X	Y
169	454033,98	3283054,83
171	454016,54	3283046,15
155	454034,8	3283012,64
170	454051,62	3283022,5

#### Участок с кадастровым номером 28:01:030604:8

Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:8 оставить без изменения.

Разрешенное использование – для размещения административно – управленческого объекта (вид разрешенного использования земельного участка не соответствует классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412).

Площадь участка по проекту - 3829 м<sup>2</sup>.

Проектное решение Проектом предложено границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:8 оставить без изменения.

Таблица 22

28:01:030604:8		
3829 кв.м		
Номер	X	Y
137	454164,41	3283054,5
138	454145,38	3283091,01
139	454141,97	3283089,24
140	454131,49	3283109,37

27	454079,68	3283081,99
141	454108,57	3283027,25
137	454164,41	3283054,5

#### **Участок с кадастровым номером 28:01:030604:181**

Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:181 оставить без изменения.

Разрешенное использование многоквартирный жилой дом.

Площадь участка по проекту – 1351 м<sup>2</sup>.

Проектное решение Проектом предложено границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:181 оставить без изменения, вид разрешенного использования земельного участка - многоквартирный жилой дом.

Таблица 23

28:01:030604:181		
1351 кв.м		
Номер	X	Y
168	454071,48	3283073,53
26	454069,69	3283077,45
172	454062,39	3283093,54
173	454061,47	3283093,06
174	454006,81	3283065,66
171	454016,54	3283046,15
168	454071,48	3283073,53

#### **Участок с кадастровым номером 28:01:030604:166**

Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:166 оставить без изменения.

Разрешенное использование многоквартирный жилой дом.

Площадь участка по проекту – 1876 м<sup>2</sup>.

Проектное решение Проектом предложено границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:166 оставить без изменения, вид разрешенного использования земельного участка - многоквартирный жилой дом.

Таблица 24

28:01:030604:166		
1876 кв.м		
Номер	X	Y
172	454062,39	3283093,54
175	454056,07	3283107,5
176	454050,66	3283119,41
177	454039,77	3283114,89
178	453992,56	3283092,89
179	453996,1	3283086,17
180	454004,05	3283070,57
174	454006,81	3283065,66
173	454061,47	3283093,06
172	454062,39	3283093,54

#### **Участок с кадастровым номером 28:01:030604:151**

Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:151 оставить без изменения.

Разрешенное использование многоквартирный жилой дом.

Площадь участка по проекту – 1151 м<sup>2</sup>.

Проектное решение Проектом предложено границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:151 оставить без изменения, вид разрешенного использования земельного участка - многоквартирный жилой дом.

Таблица 25

28:01:030604:151		
1151 кв.м		
Номер	X	Y
176	454050,66	3283119,41
181	454048,04	3283125,19
182	454025,43	3283130,26
184	453984,11	3283111,01
178	453992,56	3283092,89
177	454039,77	3283114,89
176	454050,66	3283119,41

#### **Участок с кадастровым номером 28:01:030604:864**

Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:864 оставить без изменения.

Разрешенное использование многоквартирный жилой дом.

Площадь участка по проекту – 832 м<sup>2</sup>.

Проектное решение Проектом предложено границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:864 оставить без изменения, вид разрешенного использования земельного участка - многоквартирный жилой дом.

Таблица 26

28:01:030604:864		
832 кв.м		
Номер	X	Y
182	454025,43	3283130,26
183	453967,09	3283143,34
184	453984,11	3283111,01
182	454025,43	3283130,26

#### **Участок с кадастровым номером 28:01:030604:538**

Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:538 оставить без изменения. Разрешенное использование – административно - производственная территория (вид разрешенного использования земельного участка не соответствует классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412).

Площадь участка по проекту – 1271 м<sup>2</sup>

Проектное решение: Проектом предложено границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:538 оставить без изменения, с видом



разрешенного использования - административно-производственная территория по фактическому местоположению.

Таблица 27

№ точки	X	Y
"1"	454205.66	3283150.88
"2"	454194.57	3283178.18
"3"	454170.82	3283170.58
"4"	454168.84	3283178.62
"5"	454159.47	3283175.57
"6"	454160.77	3283170.63
"7"	454171.22	3283131.55

### 2.3. Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

В проекте межевания предлагаются границы частей земельных участков для обеспечения прохода и проезда к внутриквартальным земельным участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы.

Таблица 28

Сервитуты	
С1	
X	Y
454009.29	3283434.28
454004.26	3283444.76
453869.71	3283378.95
453868.42	3283381.48
453862.98	3283378.78
453866.94	3283370.36
454000.09	3283435.52
454048.76	3283336.64
454043.96	3283334.33
454049.69	3283323.21
454054.67	3283325.62
454065.69	3283331.06
454060.94	3283340.78
454056.14	3283338.42
454009.29	3283434.28

### **3. Красные линии.**

Проектом сохранены существующие красные линии на территории проектирования, установленные по улицам Ленина и Железнодорожная.

Площадь территории в границах проектирования составляет 10,98 га.

Цели проекта планировки: установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Линия отступа от красных линий проектом планировки предложено вдоль:

- улицы Ленина совместить с существующей красной линией;
- улицы Железнодорожная предусмотрена с отступом 6,3 метра от существующей красной линии.

### **4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

#### **Участок № 3У6 по проекту**

Образование земельного участка № 3У6 в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:2130 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Разрешенное использование - улично-дорожная сеть, код классификатора видов разрешенного использования 12.0.1 (описание вида разрешенного использования земельного участка - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств).

Площадь участка по проекту – 348,88 кв.м.

#### **Участок № 3У7 по проекту**

Образование земельного участка № 3У7 в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:2130 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Разрешенное использование - улично-дорожная сеть, код классификатора видов разрешенного использования 12.0.1 (описание вида разрешенного использования земельного участка - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств).

Площадь участка по проекту – 55,81 кв.м.

#### **Участок № 3У9 по проекту**

Образование земельного участка № 3У9 в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:2128 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Разрешенное использование - улично-дорожная сеть, код классификатора видов разрешенного использования 12.0.1 (описание вида разрешенного использования земельного участка - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств).

Площадь участка по проекту – 1750,65 кв.м.

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала 604 города Благовещенска. Внесение изменений.

Чертеж межевания территории

